

НЕВСКИЙ БЕРЕГ



Приложение
к газете
«Всеволожские
вести»

№ 22, декабрь 2019 года

Информационный вестник городского поселения

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0602003:72, площадью 1037 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Овчинская, 10 линия, уч. 3 (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-1 – Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Начальная цена продажи – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.11.2019 № 1844/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 45 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2019 № 687/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее – также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: www.etp-torgi.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 1 500 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи Участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником

аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена Участка, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена Участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» по адресу в сети Интернет: www.etp-torgi.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0601029:113, площадью 3127 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов благоустройства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, уч. б/н (далее – Участок).

Цель использования: для размещения объектов благоустройства. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи – 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.11.2019 № 1845/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 390 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2019 № 681/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной по-

стройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее – также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: www.etp-torgi.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 13 000 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи Участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):
Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК). Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин от-

каза в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:
Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена Участка, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена Участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» по адресу в сети Интернет: www.etp-torgi.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0601007:37, площадью 1 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Петрозаводская, уч. 33 (далее – Участок).
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Начальная цена продажи – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.11.2019 № 1841/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 45 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2019 № 680/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее – также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: www.etp-torgi.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 1 500 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи Участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):
Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК). Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на

участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена Участка, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена Участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: 8 (812) 611 49 72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» по адресу в сети Интернет: www.etp-torgi.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0602024:32, площадью 8 864 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российской Федерации, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, уч. 29 (далее – Участок).

Цель использования: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-3 – Зона малоэтажной жилой застройки одноквартирных и многоквартирных жилых домами. Максимальная высота объекта капитального строительства – 12 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.12.2018 № 1849/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 240 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение,

г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 02.12.2019 № 678/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 8 000 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16:00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельно-

го кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11:00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: (812) 611 49 72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0602005:47, площадью 5 488 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, уч. б/н (далее – Участок).

Цель использования: для размещения открытой автостоянки.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.11.2019 № 1850/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 129 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2019 № 660/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее – также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: www.etp-torgi.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 4 300 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16:00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи Участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не

допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена Участка, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена Участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» по адресу в сети Интернет: www.etp-torgi.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0602019:69, площадью 10 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения складов не выше V класса опасности, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Петрова Дача, уч. 20В (далее – Участок).

Цель использования: для размещения складских помещений.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-1 – Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки – 21 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.12.2018 № 1842/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 54 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 04.12.2019 № 684/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена

на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее – также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 1 800 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником

аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11:00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0604004:309, площадью 1 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Оранжерейка, уч. 34А (далее – Участок).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, территориальной зоне ТЖ-2-1 – Зона малозатражной жилой застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): согласно Приложению № 1 к извещению.

Начальная цена продажи – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 14.11.2019 № 1843/14-11-19/Б).

Шаг аукциона – 60 000,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, e-mail: t.terenteva@lenreg.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2019 № 688/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка) (далее – также электронная площадка).

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 31.12.2019 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: www.etp-torgi.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направленной уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 30.01.2020 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 2 000 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 31.01.2020 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи Участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 31.01.2020 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> (Национальная электронная площадка).

Начало аукциона: 03.02.2020 года в 11.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена Участка, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена Участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 3-15, тел.: 8 (812) 611-49-72, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» по адресу в сети Интернет: www.etp-torgi.ru.

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2019 года

№ 560/01-07

г.п. имени Свердлова

Об утверждении ООО «Техническая компания «Альтернатива» в качестве гарантирующей организации по холодному водоснабжению на части территории МО «Свердловское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 07.11.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наделить общество с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» (ИНН 7840419463) статусом гарантирующей организации для холодного водоснабжения на территории, ограниченной с северо-запада Кольцевой автомобильной дорогой; с севера – земельными участками 47:07:0605001:559, 47:07:0605001:386 и зоной жилой застройки; с юго-восточной стороны р. Утка и полевой автодорогой вдоль границ земельных участков 47:07:0605001:77 и 47:07:0605001:105; с южной стороны границей земельных участков 47:07:0605001:77, 47:07:0605001:105 и ручьем без названия, левым притоком первого порядка р. Утка, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в промышленном районе Центрального отделения до 31 декабря 2019 года.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» обеспечить:

2.1. Эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации на указанной территории.

2.2. Холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации.

2.3. Контроль за оборудованием водопроводной сети соответствующими приборами коммерческого учета воды на указанной территории с целью подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения в зоне деятельности гарантирующей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» <https://www.sverdlovo-adm.ru/> и в газете «Невский берег».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Врио главы администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2019 г.

г.п. им. Свердлова

№ 564/01-07

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного

значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.), утвержденную постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» № 502 от 15.10.2018 г. (далее – программа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте программы:
позицию «Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	2019 г. – 35 571,3 тыс. руб.; 2020 г. – 37 808,4 тыс. руб.; 2021 г. – 37 808,4 тыс. руб. Источники финансирования: - бюджет МО «Свердловское городское поселение»; - бюджет Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области; - иные источники финансирования. При получении субсидий производятся изменения целевых показателей программы. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий подпрограммы определяются решениями совета депутатов при принятии бюджета на очередной финансовый год.
---	---

1.2. В содержательной части программы:
в разделе «4. Ресурсное обеспечение программы»:
абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых средств местного бюджета по реализации мероприятий программы в 2019–2021 годах составляет 106 662,9 тыс. рублей, 2019 год – 34 062,9 тыс. рублей; 2020 г. – 36 300,0 тыс. рублей; 2021 г. – 36 300,0 тыс. рублей.»

1.3. Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 годы» изложить согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Врио главы администрации В.И. Тулаев

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения (наименование программы) дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Свердловское городское поселение» на 2019 – 2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)	Финансирование мероприятий по годам (тыс. руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия	Примечание
					2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1. Дорожная деятельность в рамках участия в государственной программе Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области»									
1.1	Софинансирование при получении субсидий по условиям государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области»	Бюджет МО	2019-2021	16 525,200	2 000,000	5 000,000	5 000,000	Администрация МО	
		Бюджет дорожного фонда ЛО			1 508,400	1 508,400	1 508,400		
1.1.1	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: г.п. им. Свердлова, ул. Щербинка, 1 Линия (км 0+316 – км 1+166). Протяженность 0,850 км, средняя ширина 4 м.	Бюджет МО	2019	3 273,710	1 765,310	0,000	0,000	Администрация МО	
		Бюджет дорожного фонда ЛО			1 508,400	0,000	0,000		
	Итого по разделу 1, в т.ч.:								
	Бюджет МО			12 000,000	2 000,000	5 000,000	5 000,000		
	Другие источники			4 525,200	1 508,400	1 508,400	1 508,400		
2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения									
2.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах г.п. им. Свердлова	Бюджет МО	2019-2021	74 905,000	24 905,000	25 000,000	25 000,000	Администрация МО	
	Итого по разделу 2, в т.ч.:			74 905,000	24 905,000	25 000,000	25 000,000		
	Бюджет МО			74 905,000	24 905,000	25 000,000	25 000,000		
	Другие источники								
3. Прочие мероприятия в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения									
3.1	Ямочный ремонт и ремонт отдельными участками «картами» автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО	2019-2021	1 417,386	817,386	300,000	300,000	Администрация МО	
3.2	Неотложный ремонт размытых и разрушенных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО	2019-2021	3 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	Администрация МО	
3.3	Прочие мероприятия в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО	2019-2021	15 340,514	5 340,514	5 000,000	5 000,000	Администрация МО	
	Итого по разделу 3, в т.ч.:								
	Бюджет МО			19 757,900	7 157,900	6 300,000	6 300,000		
	Другие источники								
	Итого по программе, в т.ч.:			111 188,100	35 571,300	37 808,400	37 808,400		
	Бюджет МО			106 662,900	34 062,900	36 300,000	36 300,000		
	Другие источники			4 525,200	1 508,400	1 508,400	1 508,400		

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2019 г.

г.п. им. Свердлова

№ 565/01-07

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.» № 503 от 15.10.2018 г. (далее – программа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте программы:
позицию «Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	2019 г. – 5 000,0 тыс. руб.; 2020 г. – 6 200,0 тыс. руб.; 2021 г. – 6 000,0 тыс. руб. Источники финансирования: - бюджет МО «Свердловское городское поселение»; - бюджет Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области; - иные источники финансирования. При получении субсидий производятся изменения целевых показателей программы. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий подпрограммы определяются решениями совета депутатов при принятии бюджета на очередной финансовый год.
---	--

1.2. В содержательной части программы:
в разделе «4. Ресурсное обеспечение программы»:
абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых средств местного бюджета по реализации мероприятий программы в 2019–2021 годах составляет 17 200,0 тыс. рублей, 2019 год – 5 000,0 тыс. рублей; 2020 г. – 6 200,0 тыс. рублей; 2021 г. – 6 000,0 тыс. рублей.»

1.3. Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.» изложить согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Врио главы администрации В.И. Тулаев

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Обеспечение безопасности дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)	Финансирование мероприятий по годам (тыс. руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия	Ожидаемый результат
					2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1. Разработка схем и проектов организации дорожного движения									
1.1	Разработка схем и проектов организации дорожного движения	Бюджет МО	2019–2020	450,000	250,000	200,000	0,000	Администрация МО	
2. Выполнение мероприятий согласно проектам организации дорожного движения									
2.1	Выполнение мероприятий согласно проектам организации дорожного движения	Бюджет МО	2019–2021	14 650,000	4 650,000	5 000,000	5 000,000	Администрация МО	
3. Прочие мероприятия в отношении безопасности дорожного движения									
3.1	Прочие мероприятия в отношении безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО	2019–2021	2 100,000	100,000	1 000,000	1 000,000	Администрация МО	
	Итого по программе, в т.ч.:			17 200,000	5 000,000	6 200,000	6 000,000		
	Бюджет МО			17 200,000	5 000,000	6 200,000	6 000,000		
	Другие источники			0,000	0,000	0,000	0,000		

Кого признают нуждающимся

Центр социальной защиты населения Всеволожского района сообщает жителям о предоставлении на территории Ленинградской области государственной услуги по признанию гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и составлению индивидуальной программы предоставления социальных услуг (далее – ИППСУ).

Право на получение государственной услуги имеют несовершеннолетние, родители (либо законные представители), одинокие пожилые люди и инвалиды, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, если существуют обстоятельства, которые ухудшают или могут ухудшить условия их жизнедеятельности, к числу которых относятся:

- полная или частичная утрата способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности;
- наличие в семье инвалида или инвалидов, в том числе ребенка-инвалида или детей-инвалидов, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;
- наличие ребенка или детей (в том числе находящихся под опекой, попечительством), испытывающих трудности в социальной адаптации;
- отсутствие возможности обеспечения ухода (в том числе временного) за инвалидом, ребенком, детьми, а также отсутствие попечения над ними;
- наличие внутрисемейного конфликта, в том числе с лицами с наркотической или алкогольной зависимостью, лицами, имеющими пристрастие к азартным играм, лицами, страдающими психическими расстройствами, наличие насилия в семье;
- отсутствие определенного места жительства, в том числе у лица, не достигшего возраста двадцати трех лет и завершившего пребывание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- отсутствие работы и средств к существованию.

Услуги предоставляются на основании ИППСУ, в которой указаны форма социального обслуживания, виды, объем, периодичность, условия, сроки предоставления социальных услуг, перечень рекомендуемых поставщиков социальных услуг.

Гражданам предоставляются социальные услуги на дому, включая услуги службы сиделок, или в учреждениях социального обслуживания в полустационарной форме, в стационарной форме с временным и постоянным проживанием.

Основные направления деятельности учреждений социального обслуживания – это предоставление:

- социально-бытовых;
- социально-медицинских;
- социально-психологических;
- социально-педагогических;
- социально-правовых;
- услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов;
- срочных социальных услуг.

Социальные услуги бесплатно предоставляются детям и их родителям, а остальным гражданам – согласно утвержденным тарифам Правительства Ленинградской области от 18 ноября 2019 г. № 530 «Об утверждении тарифов на социальные услуги на 2020 год».

Для признания нуждающимся в социальном обслуживании необходимо лично обратиться в территориальное МФЦ либо в Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения», филиал во Всеволожском районе по адресу: г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 105; г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 1, корп. 3; г. Мурино, ул. Вокзальная, д. 17-А;

г. Кудрово, пр. Строителей, здание 35, 2-й этаж.

В перечень необходимых документов входят:

- заявление по форме;
 - согласие на обработку персональных данных;
 - паспорт и его копия;
 - документы, подтверждающие факт проживания заявителя на территории Ленинградской области (при отсутствии в паспорте отметки о регистрации по месту жительства в Ленинградской области и сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) в Ленинградской области);
 - документ, подтверждающий полномочия представителя получателя социальных услуг (в случае если заявление и документы подаются представителем получателя социальных услуг);
 - СНИЛС и его копия (при наличии);
 - заключение медицинской организации о состоянии здоровья заявителя с указанием объема предоставляемых услуг, периодичностью, сроком предоставления услуг (срок действия справки составляет 6 месяцев с даты ее выдачи) по форме;
 - документы, подтверждающие наличие обстоятельств, выданные государственными органами, органами самоуправления, медицинскими организациями:
 - справка об инвалидности, выданная учреждением федеральной государственной службы медико-социальной экспертизы и её копия (в случае инвалидности);
 - индивидуальная программа реабилитации или абилитации инвалида, разработанная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы и её копия (в случае инвалидности);
 - ходатайство (информация) должностного лица органа или учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (в случае признания несовершеннолетнего, родителя).
- Ознакомиться с реестром поставщиков социальных услуг можно:**
- на сайте Комитета по социальной защите населения Ленинградской области: <http://social.lenobl.ru/>
 - на сайте ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» <http://evc.47social.ru>



Если вы продаёте лекарства

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области доводит до сведения субъектов обращения лекарственных средств о вступлении в силу с 01.01.2020 года части 7 статьи 67 Федерального закона от 12.04.2010 года № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств», в соответствии с которой: «Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство, хранение, ввоз в Российскую Федерацию, отпуск, реализацию, передачу, применение и уничтожение лекарственных препаратов для медицинского применения, обеспечивающие в порядке и в составе, которые установлены Правительством Российской Федерации с учетом вида осуществляемой ими деятельности, внесение информации о лекарственных препаратах для медицинского применения в систему мониторинга движения лекарственных препаратов для медицинского применения».

В целях исполнения положений Федерального закона от 12.04.2010 года № 61-ФЗ администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области информирует субъектов обращения лекарственных средств о необходимости обеспечить подключение к Федеральной государственной информационной системе мониторинга движения лекарственных препаратов для медицинского применения».

Н.А. ШИРЯЕВА, начальник отдела по экономическому развитию и инвестициям управления

Личный кабинет налогоплательщика лучше визита в Налоговую инспекцию!

Для чего нужен «Личный кабинет» налогоплательщика? С помощью личного кабинета налогоплательщик может взаимодействовать с налоговым органом через Интернет, например, контролировать состояние своих расчетов по налогам, получать налоговые уведомления, направлять заявления на получение налоговых вычетов, оплачивать налоги и т.д.

1. Что такое личный кабинет налогоплательщика?

Личный кабинет налогоплательщика – это информационный ресурс, который размещен на официальном сайте ФНС России и может использоваться, в частности, для получения налогоплательщиком документов от налогового органа, а также для передачи в налоговый орган документов (информации), сведений в электронной форме.

2. Возможности личного кабинета налогоплательщика (ЛК):

• Заполнение и представление декларации по форме 3-НДФЛ.

Вы можете заполнить декларацию в режиме онлайн, подписав ее усиленной неквалифицированной электронной подписью, направить в Налоговую инспекцию в электронном виде. В таком же порядке можно направить отсканированные копии подтверждающих документов. Дублировать декларацию и документы на бумажном носителе в этом случае не нужно. Также в ЛК вы сможете отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ.

• Оплата налоговой задолженности и налоговых платежей, формирование платежных документов. С ЛК связан электронный сервис «Заплати налоги», включающий сервис «Уплата налогов физических лиц», который позволит вам:

- формировать платежные документы на уплату имущественных налогов до получения налогового уведомления (авансом);
- формировать платежные документы на уплату НДФЛ, а также платежные документы на уплату штрафа за несвоевременное представление налоговой декларации по форме 3-НДФЛ;
- формировать платежные документы на уплату задолженности;
- распечатывать сформированные документы для оплаты в любой кредитной организации или оплачивать безналичным путем с помощью онлайн-сервисов банков,

заключивших соглашение с ФНС России.

• Получение налоговых уведомлений.

По общему правилу граждане уплачивают транспортный налог, земельный налог и налог на имущество на основании налогового уведомления, направляемого налоговой инспекцией. Также по уведомлению уплачивается НДФЛ с доходов, полученных начиная с 2016 г., если налоговый агент не смог удержать налог и представил сообщение об этом в налоговый орган. Уведомление может вручаться лично под расписку, пересылаться по почте заказным письмом, а также передаваться в электронной форме, в частности через ЛК.

Налоговое уведомление, направленное по почте, может не дойти до вас. В связи с этим вы рискуете пропустить сроки уплаты причитающихся налогов, что повлечет за собой начисление пеней и даже штрафов. Обмен информацией с налоговым органом через ЛК исключает риск потери налогового уведомления и, соответственно, позволяет вовремя получать максимально достоверную информацию.

При наличии доступа к ЛК налоговые уведомления направляются вам через него в электронной форме. Если же вы хотите получать налоговые уведомления на бумажном носителе, нужно представить письменное уведомление об этом в любой налоговый орган (за исключением налоговых органов, к функциям которых не относится взаимодействие с физлицами) лично (через представителя) или по почте, либо в электронной форме через свой ЛК. В последнем случае предварительно следует получить усиленную неквалифицированную электронную подпись (также через ЛК) или усиленную квалифицированную электронную подпись (выдается уполномоченным Удостоверяющим центром).

• Представление в налоговый орган сообщений, уведомлений, заявлений о предоставлении льготы или подтверждении права на вычет:

- сообщение о наличии недвижимости и

(или) транспортных средств, являющихся объектами налогообложения, в отношении которых вы никогда не получали налоговое уведомление и не пользуетесь льготой. Срок представления такого сообщения – до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (годом);

- уведомление о выбранных объектах налогообложения в целях предоставления льготы по налогу на имущество физлиц. Срок его направления – не позднее 31 декабря года, начиная с которого льгота подлежит применению;

- уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу. Срок его представления – не позднее 31 декабря года, начиная с которого применяется вычет;

- заявление о предоставлении льготы по налогу на имущество физлиц, транспортному и земельному налогам;

- заявление о подтверждении права на получение налоговых вычетов (имущественного, социального).

• Обращение в налоговые органы без личного визита.

Обращения, направленные в налоговый орган через форму обратной связи в ЛКН, а также ответы налогового органа на эти обращения хранятся в разделе «Документы налогоплательщика».

3. Получение доступа к личному кабинету налогоплательщика.

Получить регистрационную карту с логином и паролем вы можете, при наличии паспорта, в любом налоговом органе или многофункциональном центре (МФЦ). При первом входе в личный кабинет необходимо сменить первичный пароль либо подтвердить его дальнейшее использование.

Приём налогоплательщиков в операционном зале ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области осуществляется по следующему графику:

Понедельник, среда – с 9.00 до 18.00
Вторник, четверг – с 9.00 до 20.00
Пятница – с 9.00 до 16.45

Приём в операционном зале осуществляется без перерыва на обед.

Телефон справочной службы – 8 (800) 222-22-22, 8 (813-70) 31-399.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2019 г.

№ 702/01-07

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.» № 503 от 15.10.2018 г. (далее - программа).

2. Программу изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Вип главы администрации А.П. Шорников

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2019 г.

№ 694/01-07

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 г.г.», утвержденную постановлением администрации МО «Свердловское

городское поселение» № 502 от 15.10.2018 г. (далее - программа).

2. Программу изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Вип главы администрации А.П. Шорников

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2019 г.

№ 703/01-07

г.п. им. Свердлова

Об утверждении муниципальной программы «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2020–2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2020–2022 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Вип главы администрации А.П. Шорников

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2019 г.

№ 701/01-07

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального об-

разования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 годы», утвержденную постановлением администрации от 15.10.2018 № 505 (далее - программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте программы: позицию «Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	Общая потребность в финансовых средствах:
	2019 г. – 98 176,29 тыс. руб.; 2020 г. – 50 377,5 тыс. руб.; 2021 г. – 20 763,0 тыс. руб.
	В том числе по подпрограммам:
	Подпрограмма «Содержание и ремонт жилищного фонда МО «Свердловское городское поселение»:
	2019 г. – 4 413,0 тыс. руб.; 2020 г. – 7 413,0 тыс. руб.; 2021 г. – 7 413,0 тыс. руб.
	Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»:
	2019 г. – 93 763,29 тыс. руб.; 2020 г. – 42 964,5 тыс. руб.; 2021 г. – 13 350,0 тыс. руб.
	Источники финансирования: - бюджет МО «Свердловское городское поселение»

1.2. В паспорте программы: позицию «Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	Подпрограмма «Содержание и ремонт жилищного фонда МО «Свердловское городское поселение»:
	2019 г. – 4 413,0 тыс. руб.; 2020 г. – 7 413,0 тыс. руб.; 2021 г. – 7 413,0 тыс. руб.
	бюджет МО «Свердловское городское поселение»

1.3. В паспорте программы: позицию «Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»:
	2019 г. – 93 763,29 тыс. руб.; 2020 г. – 42 964,5 тыс. руб.; 2021 г. – 13 350,0 тыс. руб.
	Источники финансирования: - бюджет МО «Свердловское городское поселение»

1.4. Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» на 2019–2021 годы» изложить согласно приложениям 1,2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Вип главы администрации А.П. Шорников

Праздник без опаски

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы обращается к жителям и гостям Всеволожского района: необходимо соблюдать правила пожарной безопасности при эксплуатации пиротехнических средств, установке елок и подключения электрических гирлянд.

С наступлением зимнего периода времени возрастает опасность пожаров и травматизма людей из-за неосторожного обращения и использования пиротехнических средств, нарушений правил установки елок и подключения электрических гирлянд. Страдают как дети, так и взрослые. Наиболее типичные последствия неосторожного обращения и использования пиротехнических средств – это ожог рук, ног, лица, а также травмы.

ЧТОБЫ БЕДА НЕ ПРИШЛА В ВАШ ДОМ, НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА:

- устанавливать елку на устойчивой подставке;
- не использовать для украшения елки легковоспламеняющиеся игрушки, вату, свечи, бумагу;
- не устанавливать елку вблизи отопительных приборов и путях эвакуации людей;
- не допускать использования в помещениях, вблизи елки, бенгальских огней, пиротехнических средств;
- не разрешать детям самостоятельно

включать на елке электрогирлянды;

- не оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электроприборы;
- электрические гирлянды должны быть заводского изготовления и полностью исправные.

В случае пожара немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01», «101».

- принять меры по эвакуации людей и тушению пожара подручными средствами;
 - отключить от электрической сети бытовые электроприборы – гирлянды, телевизор и др.;
 - при загорании искусственной елки нельзя брать ее руками, следует накинуть на нее плотное одеяло или кошму;
 - указать место пожара прибывшим пожарным подразделениям.
- Применение пиротехнической продукции гражданского назначения запрещается:**
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуж-



дения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов, линий высоковольтных электропередач;

на крышах, балконах, лоджиях, выступающих частях фасадов зданий (сооружений);

при погодных условиях, не позволяющих обеспечить безопасность при её использовании. Применять пиротехнику при ветре более 5 м/с; во время проведения митингов, демонстраций, шествий, пикетирования; лицами, не преодолевшими возрастного ограничения, установленного производителем.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Держать работающие пиротехнические изделия в руках.

Наклоняться над работающим пиротехническим изделием и после окончания

его работы, а также в случае его несрабатывания.

Производить запуск пиротехнических изделий в направлении людей, а также в места их возможного нахождения.

Применять пиротехнические изделия в помещении.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

при возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам: 01 или 101.

Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер: 101, 112 или 8 (813-70) 40-829.